

入札広告

制限付き一般競争入札を次のとおり行うので広告する。

本工事は珠洲市の補助事業であることから、地方自治法(昭和22年法律第67号)第234条に規定する一般競争入札により契約者を決定する。

また、一般競争入札の取扱いについては、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。)及び珠洲市財務規則(昭和40年珠洲市規則第8号)の規定によるほか、関係法令及び珠洲市条例等の定めるところによるものとする。

なお、この入札は、開札後に資格要件の適否審査を行い落札者を決定する入札後審査型の制限付き一般競争入札とする。

令和3年10月26日

珠洲鉢ヶ崎ホテル株式会社 代表取締役 泉谷 満寿裕

1 制限付き一般競争入札に付する事項(対象工事)

- (1) 工事名 珠洲ビーチホテル長寿命化改修工事(機械設備)
- (2) 工事場所 珠洲市蛸島町 地内
- (3) 完成期日 令和4年3月31日
- (4) 工事概要 RC一部SRC造 地上8階建て 延床面積6,677.61m²
 - ・各階機械室内空気調和機更新(機器・配管・ダクト)
 - ・給湯配管全面更新(配管・保温)
 - ・各階機械室内換気更新(機器・ダクト)
 - ・空調配管の保温全面更新(保温)
 - ・給排水衛生配管の保温部分更新(保温)
 - ・空調換気ダクトの保温部分更新(保温)
 - ・自動制御設備の更新
 - ・その他機械設備関係の老朽化更新
- (5) 予定価格 164,000,000円(税抜き)

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

この工事の入札に参加できる者は、管工事について珠洲市の建設工事競争入札参加資格を有する2者により結成された特定建設工事共同企業体(以下、「共同企業体」という。)であって、次に掲げる条件のすべてに該当する者とする。

- (1) 施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) この広告の日から同工事の入札までの期間に、営業停止処分又は珠洲市の指名停止措置を受けていない者であること。
- (3) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと(ただし、同法に規定する再生手続きの適用を受けている者にあつては、同法に基づく裁判所からの再生計画認可の決定を受けた者は除く。)
- (4) 役員(役員として登記または届出されていないが、事実上経営に参加している者を含む。)が、暴力

団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員、または暴力団関係者(暴力団の構成員及び暴力団に協力し、又は関与する等これと交わりを持つ者。)と認められる者でないこと。

(5) 次に掲げる資格を有するそれぞれに属する者1者ずつによる2者で構成されるものであること。

ア 資格1

- (ア) 建設業法(昭和24年法律第100号)第3条第1項の許可に係る本店の所在地が石川県内にあること。又は珠洲市内に営業所を有すること。
- (イ) 審査基準日が令和元年10月1日から令和2年9月30日の経営事項審査における管工事経審総合評定値に、珠洲市が別に定める主観点数を加算した総合点数が1,000点以上であること。
- (ウ) 審査基準日が令和元年10月1日から令和2年9月30日の経営事項審査において、管工事の年間平均完成工事高が予定価格(税込み)の1倍の70%以上であること。
- (エ) 次に掲げる要件をすべて満たす者を主任(監理)技術者として専任で配置できること。
 - a 3ヶ月以上の雇用関係にある者。
 - b 1級管工事施工管理技士の資格を有し、かつ監理技術者の資格を有する者。
- (オ) 平成18年度以降、国内において公共機関(国、地方公共団体、公団又は公社)が発注した鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造による建築物の空調設備及び給水、排水又は衛生設備を含む管工事を元請(共同企業体にあつては、構成員も含む。)として施工した実績を有すること。
- (カ) 管工事で、特定建設業の許可を有すること。

イ 資格2

- (ア) 建設業法(昭和24年法律第100号)第3条第1項の許可に係る本店の所在地が奥能登土木総合事務所管内にあること。又は珠洲市内に営業所を有すること。
- (イ) 審査基準日が令和元年10月1日から令和2年9月30日の経営事項審査における管工事経審総合評定値に、珠洲市が別に定める主観点数を加算した総合点数が600点以上であること。
- (ウ) 審査基準日が令和元年10月1日から令和2年9月30日の経営事項審査において、管工事の年間平均完成工事高が予定価格(税込み)の1倍の30%以上であること。
- (エ) 次に掲げる要件をすべて満たす者を主任(監理)技術者として専任で配置できること。
 - a 3ヶ月以上の雇用関係にある者。
 - b 建設業法の規定による管工事に対応する資格を有する者。
- (オ) 平成18年度以降、国内において公共機関(国、地方公共団体、公団又は公社)が発注した建築物に係る空調、給水、排水又は衛生設備工事を含まる管工事を元請(共同企業体にあつては、構成員も含む。)として施工した実績を有すること。
- (カ) 資格1に該当するものでないこと。(資格1の要件に1つでも欠格がある者は、資格2に属する者となり得る。)

3 共同企業体の結成に関する留意事項

- (1) 前項の資格を有する代表者1者と構成員1者の2者で共同企業体を結成すること。
- (2) 代表者は2(5)アの資格1の要件を満たす者であつて、出資比率が構成員のうち最も大きな者であるこ

と。

- (3) 同一工事で同一の者が2以上の共同企業体の代表者又は構成員となることができない。
- (4) 構成員の出資比率は30%以上とする。

4 入札参加申込手続

- (1) 提出書類 入札参加申請書
- (2) 提出期間 この広告の日から令和3年11月4日(木)(土・日・祝日を除く。)午前9時から午後5時まで
- (3) 提出場所 珠洲ビーチホテル
- (4) 提出方法 持参により提出すること。

5 契約書の閲覧場所

工事請負契約書は、珠洲ビーチホテル(1階 事務室)において、閲覧することができる。

6 入札・開札の日時及び場所

- (1) 日時 令和3年11月11日(木) 午後2時30分
- (2) 場所 珠洲市蛸島町1部2番地480 珠洲ビーチホテル 2階 会議室(朱鷺の間)

7 入札及び契約の条件

- (1) 入札保証金 免除
- (2) 最低制限価格 有
- (3) 契約書の要否 要(落札を通知した日から5日以内(土・日・祝日を除く。)に契約を締結する。)
- (4) 契約保証金 要(契約金額の100分の10以上の金銭的保証)
- (5) 前払金 有(請負金額の40%以内)
- (6) 中間前払金 有(請負金額の20%以内)
- (7) 部分払 3回以内(請負者は、当該工事の請負契約の締結までに、中間前金払と部分払のいずれかを選択する。)

8 設計図書等の閲覧・貸出

- (1) 方法 珠洲ビーチホテルホームページからダウンロード又は珠洲ビーチホテル(1階 事務室)にて閲覧することができる。
貸出を希望するときは、書面により申し込むこと(入札参加申請書を受付された者に限る。)
- (2) 日時 この広告の日から令和3年11月11日(木)まで(土・日・祝日を除く。)

9 設計図書等に関する質問

設計図書等に関して質問があるときは、簡易な事項に関するものを除き、令和3年11月4日(木)までに珠洲ビーチホテルへ書面により行うこと(入札参加申請書を受付された者に限る。)。回答は、令和3年11月5日(金)までに珠洲ビーチホテル(1階 事務室)及び珠洲ビーチホテルホームページにおいて閲覧に供するものとする。

10 工事費内訳書の提出

- (1) 入札に際し、入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書を提出すること。

(2) 工事費内訳書の様式は自由であるが、明細書までの内訳金額の明らかなものであること。

11 入札参加資格の審査

開札時点では、落札を保留して、予定価格の制限の範囲内で最低制限価格以上の価格をもって申し込みをした者のうち、最低の価格をもって申し込みをした者を落札候補者として入札参加資格の審査を行う。

これに伴い、入札参加申請者は、この工事の開札日時までに次の書類を用意しなければならない。また落札候補者とする旨の宣言又は通知を受けた者は、次の書類を令和3年11月12日(金)正午まで[時間厳守]に珠洲ビーチホテルへ直接持参すること。

- ① 入札参加資格確認申請書
- ② 同種工事の施工実績調書
 - ・ 契約書の写し又はCORINSに登録されていることが確認できるものの写し
 - ・ 工事内容が確認できる書類
- ③ 配置予定技術者調書
 - ・ 免許、資格等の写し(配置予定技術者が監理技術者の場合は監理技術者資格者証(表・裏)及び監理技術者講習終了証の写し)
 - ・ 技術者の常用雇用を確認できるもの(健康保険証の写し等)
- ④ 審査基準日が令和元年10月1日から令和2年9月30日の経営事項審査結果通知書の写し
- ⑤ 令和3年度主観点数結果通知書の写し(建設業法第3条第1項の許可に係る本店の所在地が珠洲市内にある者に限る。)

12 落札者の決定

- (1) 落札候補者の入札参加資格を審査し、落札候補者が入札参加資格を有していると認めた場合には、落札者として決定しその旨を通知する。
- (2) 当該落札候補者に入札参加資格がないと決定された場合においては、次順位者を落札候補者とする。この場合において、次順位者が2以上あるときは、後日、くじ引きにより次順位者を決定する。次順位者を決定するくじ引きの日時については、別途通知する。
- (3) (1)、(2)の規定は、落札者が決定するまで順次適用する。

13 入札に関する注意事項

- (1) 入札参加者は、契約書案、珠洲市競争入札心得、設計図書等を熟覧の上、入札をすること。
- (2) 郵便又は電報による入札は認めないので、入札参加者は、5に定める日時及び場所に集合すること。
- (3) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (4) 代理人が入札に参加する場合は、委任状を提出し、入札書には代表者印と代理人の記名押印も必要とする。

14 入札の無効

この広告に示した入札参加資格のない者、申請書に虚偽の記載をした者、工事費内訳書を提出しない者、珠洲市競争入札心得及び入札に関する条件に違反した者は、無効とする。

15 問い合わせ先

珠洲鉢ヶ崎ホテル株式会社 担当:澤野

電話番号 090-5680-4680 FAX 0768-82-7001

メールアドレス sawano@suzu-beachhotel.jp