

## ○建築部門

(質疑1) 現在、国内外のコロナウイルス感染拡大や半導体不足などに伴い国内外サプライヤーからの部材供給に支障が生じており、電気設備・機械設備・建材等の納期延滞が起こっています。これらにより建築工事の工程に支障が出た場合、受注者の責任でない事由によって、工期遅延となる可能性があります。(天災等によるものも含む)

そのような場合、当社への賠償請求や違約金請求等はなく、契約期間変更の協議にに応じていただくことは可能でしょうか？

(回答1) 現在の世界におけるコロナ感染状況から、資材等の入手において延滞が起こっている事情は認識しており、やむをえない事情(天災等を含む)による工期の延長は起こりうるものと考えております。状況に応じ、契約期間変更の協議に応じていただくことはやぶさかではありません。

ただし、ホテルの営業はゴールデンウィーク前に開始したいと考えており、営業前に2週間程度の営業再開に向けたシュミュレーションも行いたいとも考えており、あわせて協議させていただきたいと思えます。

(質疑2) 内訳に家具・備品・資材等の移設や再設置の項目がありませんが、どのようにお考えですか？

(回答2)

図示以外の既設の家具・備品・資材等の移設、再設置については別途協議する事とします。

(質疑3) クラック部分の樹脂注入についてですが、既存タイルを撤去せずに作業を行うのでしょうか？

(回答3)

お見込みの通りです。範囲については調査結果を確認の上、協議し増減を行います。

(質疑4) 外壁作業についてですが、施工時期が冬季になることから施工管理上工程が厳しいと思いますが工期の延長は考えておられますか？

(回答4) 外壁作業の工期延長については天候により工期が左右されることが考えられますが、現状では契約期間中の工事が可能と考えております。ただし、

天候の悪化等により工事の完了がどうしても見込めない場合に限り、協議させていただきたいと考えております。

（質疑5）設備機器の納期遅れによる工期変更はありますか？

（回答5）前述のとおり、世界におけるコロナ感染状況から設備機器の納期遅れが起こっている現状は認識しており、ホテルの営業再開にむけたスケジュールを考慮したうえで、必要であれば工期の延長について協議させていただきたいと考えております。

（質疑6）3階D-K屋上についてですが、既存豆砂利除去し、シート防水新設、その後豆砂利敷設とありますが、シート防水の上に、豆砂利を敷設するとシートを破る原因にもなり、メンテナンスにも支障をきたしますが、いかがでしょうか？

（回答6）新設シート防水は豆砂利敷設対応として一般露出部よりも厚くしております。設計通り施工して下さい。

#### ○設備機械部門

（質疑7）空気調和器で、工場製作日数が発注後4カ月を要する機種があり、なお搬入後現地での組立作業日数を要します。組立完了後付帯工事があります。そうした場合に工期の延長はお考えでしょうか。

（回答7）やむをえない全世界的事情で機器の納入が間に合わない場合については、双方で協議して対応したいと考えております。